

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 399

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατσίου (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,9 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Α' 57).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 περ. ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 (παρ. 1β και 2) του Π.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

5. Τις υπ' αριθ. 98/1988 και 137/1988 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού Συμβουλίου Γαλατσίου.

6. Τις υπ' αριθ. 27/1989 και 131/1989 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 403/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατσίου (Ν. Αττικής) στην περιοχή «Πανόραμα» με την μετατόπιση α) των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στα υπ' αριθ. 60 και 61 οικοδομικά τετράγωνα και β) του τμήματος της οδού Αετοφωλιάς μεταξύ των κοινοχρήστων χώρων, που καθορίσθηκαν με το από 8.2.1978 (Δ' 121) και 4.1.1979 (Δ' 45) Π.Δ/γματα, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 44807/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στα κατά το προηγούμενο άρθρο τροποποιούμενα οικοδομικά τετράγωνα, τροποποιείται το προβλεπόμενο από εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους τεσσάρων μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑ (ΠΡΙΝ ΑΝΩ ΜΕΝΙΔΙΑΤΙΚΑ)

ΟΔΟΣ ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ

Ο.Τ. 123Α/19

ΠΡΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙ

ΠΡΟΣ ΨΥΧΙΚΟ

οδός πρωτοπαπαδάκη

οδός βυζαντίου

οδός παραδείσου

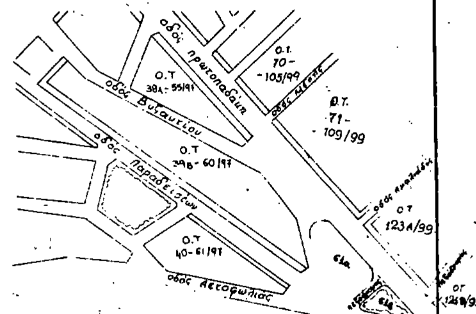
Κοινόχρηστος χώρος

Κοινόχρηστος χώρος

οδός Λεωφωλίας

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
(ΧΩΡΟΣ ΑΤΤΙΚΟΥ ΑΛΣΟΥΣ)
Δ/γμα 8/2/78 -(ΦΕΚ 121/Δ/16-3-78)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ
ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
ΚΛ. Γ: 2.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

καταργούμενη Ρ.Γ.
" Ο.Γ.
προτεινομένη Ρ.Γ. (πράσινη)
" Ο.Γ. (κόκκινη)
υπάρχουτα κράσπεδα
όρια ιδιοκτησιών βάσει διανομής σχεδίου
πυρματόπλεγμα
μανδρότοιχος



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

εμβαδόν 200 μ² 112,5 μ² παρέκκλιση
πρόσωπο 10 μ 6 μ πριν 9-8-23
Σ.Δ = 2 (περιοχη Καραγιαννέικα)
ύψος : 3 × 3,30 + 0

Γ. 44807/89

«Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατσίου (ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου.»

30 Μαΐου 1989
δ/ντης
Ν. Κοκκοτάκης

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	ονοματεπώνυμο	διεύθυνση
1	Παναγούλιας Δημήτριος	Πρωτοπαπαδάκη 64
2.	Παπαδογιάννης Γεώργιος	" 66
3	Αντωνόπουλος Ιωάννης	Πρετεντέρη 43 τρεις Γέφυρες
4	Βλαχάκης Ηλίας	Λεωφ. Βεΐκου 3
5	Ζωγράφου Χριστίνα	Ελευθ. Βενιζέλου 8
6.	Δραίκος Βασίλειος	Καβάλας 6
7.	Μπόλιας Στέφανος-Παντελής	Καβάλας 14
8.	Σπυρόπουλος Σπύρος	Σύρου 13-15
9.	Τσόμπλου	
10.	Κιύπτας Χρήστος-Κιύπτα Παναγ.	Κυβέλης 21
11.	Κουβοπούλου Μαρία	Μεσογείων 372 Αγ. Παρασκευή
12.	Μπουραίμης Κλ.	Δεκελείας 55 Μενίδι
13.	Σπυρόπουλος Σπύρος	Σύρου 13-15 Γαλάτσι
14.	Λιζάρδου Σωτηρία	Μυστριώτου 58 Πατήσια
15.	Ξενιούδακης Κωνίνος	Πρωτοπαπαδάκη 55 ή Μιαούλη 10
16.		
17.		

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ. 60/97-39Β ή 61/97-40

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Κινέττας» του δήμου Μεγάρων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1,2 (παρ. 1α, 2),4 και 5 του από 16.8.1985 Π.Δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ΖΟΕ και σχετικές ρυθμίσεις» (Δ' 416).

2. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 Π.Δ/τος «Καθορισμός εντός της ΖΟΕ Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Δ' 456).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7 (παρ. 1), 42 (παρ. 4), του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων», όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 49 (παρ. 2α) του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών κ.λπ.» (Α' 289).

6. Τις διατάξις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7,8,9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1,2,3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) «Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3,4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

7. Τις διατάξεις του εδαφίου ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

8. Την υπ' αριθ. 260347/16.2.1987 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας «Περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας» (Β' 83).

9. Την υπ' αριθ. 69127/3961/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Κινέττας» του δήμου Μεγαρέων (Ν. Αττικής).

10. Τα υπ' αριθ. ΑΠ.87505/1480/10.4.1986, ΑΠ.63478/771/4.3.1988 72692/2538/4.7.88 έγγραφα του Υπουργείου Γεωργίας Διεύθυνση Προστασίας Δασών και Δ.Π. Τμήμα Αλλαγής Χρήσης Δ.Δ. και Δ.Ε.

11. Τις υπ' αριθ. 206/1985, 11/1986, 43/1986, 192/86, 206/87 και 214/1987 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μεγαρέων.

12. Τις υπ' αριθ. 14/1988 και 15/1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Δυτικής Αττικής.

13. Την υπ' αριθ. 162/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων Ι και ΙΙ της διαμορφωμένης περιοχής «Κινέττας» του δήμου Μεγαρέων (Ν.Αττικής) της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιορισθεί με το από 20.8.85 Π.Δ/γμα (Δ' 456) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πλατείας, παιδικής χαράς, αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου πλατείας - εκκλησίας - σταθμού λεωφορείων, πολιτιστικού κέντρου, άλσους - πάρκου - σχολείου, παιδικού σταθμού, υγειονομικού σταθμού, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα χρωματισμένα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 29143/89 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο Πολεοδομικός Κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα: κατοικία, εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα), γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, πρατήρια βενζίνης, αθλητικές εγκαταστάσεις και πολιτιστικά κτίρια. Από τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης που περιλαμβάνονται στην παραπάνω χρήση, επιτρέπονται μόνο: αρτοποιία, ζαχαροπλαστεία, πλυντήρια ρούχων, καθαριστήρια, βαφεία, σιδερωτήρια ρούχων όπως προσδιορίζονται στην παράγρ. 6 του άρθρου 1 και στον πίνακα του άρθρου 2 του π.δ/τος 84/84 (Α' 33).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Κ επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου όπως προδιορίζεται με το άρθρο 4 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα: κατοικία, εμπορικά καταστήματα, γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, διοίκηση, εστιατόρια, αναψυκτήρια, χώροι συνάθροισης κοινού, πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις, κτίρια εκπαίδευσης, θρησκευτικοί χώροι, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, κτίρια και γήπεδα στάθμευσης, πρατήρια βενζίνης, αθλητικές εγκαταστάσεις και εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών. Από τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης που περιλαμβάνονται στην παραπάνω χρήση, επιτρέπονται: αρτοποιία, ζαχαροπλαστική, πλυντήρια ρούχων, καθαριστήρια, βαφεία, σιδερωτήρια ρούχων, όπως προσδιορίζονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 1 και στον πίνακα του άρθρου 2 του π.δ/τος 84/84 (Α' 33).

3. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ανωτέρω π.δ/τος και ειδικότερα: κατοικία, εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλείο κ.λπ.) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, αθλητικές εγκαταστάσεις, θρησκευτικοί χώροι, πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις), παιδικές χαρές και κοινόχρηστοι χώροι.

4. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Τ επιτρέπεται η χρήση τουρισμού - αναψυχής όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 8 του ανωτέρω π.δ/τος και ειδικότερα: κατοικία, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις, εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης - αναψυχής, χώροι συνάθροισης κοινού, γήπεδα στάθμευσης και αθλητικές εγκαταστάσεις.

5. Στις περιοχές που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Β (ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι), επιτρέπεται η κατασκευή αναψυκτηρίων και αθλητικών εγκαταστάσεων όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 9 του ανωτέρω π.δ/τος, με μέγιστο εμβαδόν 50 τ.μ. και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4 μ.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), έξι (6), δέκα (10), ένδεκα (11), δώδεκα (12), είκοσι (20) και είκοσι τεσσάρων (24) μέτρων όπως φαίνεται τα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. α) Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τ.μ.

β) Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο Τ και για χρήση ξενοδοχείων οι αρτιότητες είναι οι εξής:

- Ελάχιστο πρόσωπο: τριάντα (30) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου 1α θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: επτάμισυ (7,5) μ.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: επτάμισυ (7,5) μ.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1α και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α) Μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

β) Δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση

των διατάξεων του από 22.6.1983 π.δ/τος (Δ' 284).

4. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 150 τ.μ. εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του.

β) Για το τμήμα του οικοπέδου πάνω από 150 τ.μ. έως 500 τ.μ. πενήντα τοις εκατό (50%).

γ) Για το τμήμα του οικοπέδου πάνω από 500 τ.μ. σαράντα τοις εκατό (40%).

5. Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι διακόσια πενήντα (250) τ.μ. συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

β) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 250 μ2 μέχρι 500 μ2 συντελεστής δόμησης τρία δέκατα (0,3).

γ) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500 μ2 μέχρι 750 μ2, συντελεστής δόμησης δύο δέκατα (0,2).

δ) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 750 μ2 μέχρι 1000 μ2 συντελεστής δόμησης ένα δέκατο (0,1).

ε) Για ξενοδοχειακή εγκατάσταση: τρία δέκατα (0,3).

6. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οκτώμισυ (8,5) μέτρα.

7. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ ενάμισυ (1,5) μέτρα.

8. Επιπλέον των ανωτέρω απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (PILOTIS).

Άρθρο 6

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζεται ως εξής:

Α. Χώρος σχολείου, παιδικού σταθμού, υγειονομικού σταθμού και πολιτιστικού κέντρου:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.
- Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).
- Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 8,5 μ.
- Επιτρέπεται η κατασκευή στέγης, με μέγιστο ύψος 1,5 μ.

Β. Χώρος αθλοπαιδιών.

Επιτρέπεται μόνο η κατασκευή βοηθητικών χώρων, αποδυτηρίων και αποθηκών με:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πέντε τοις εκατό (5%) της επιφανείας του χώρου.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τρία (3) μέτρα.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

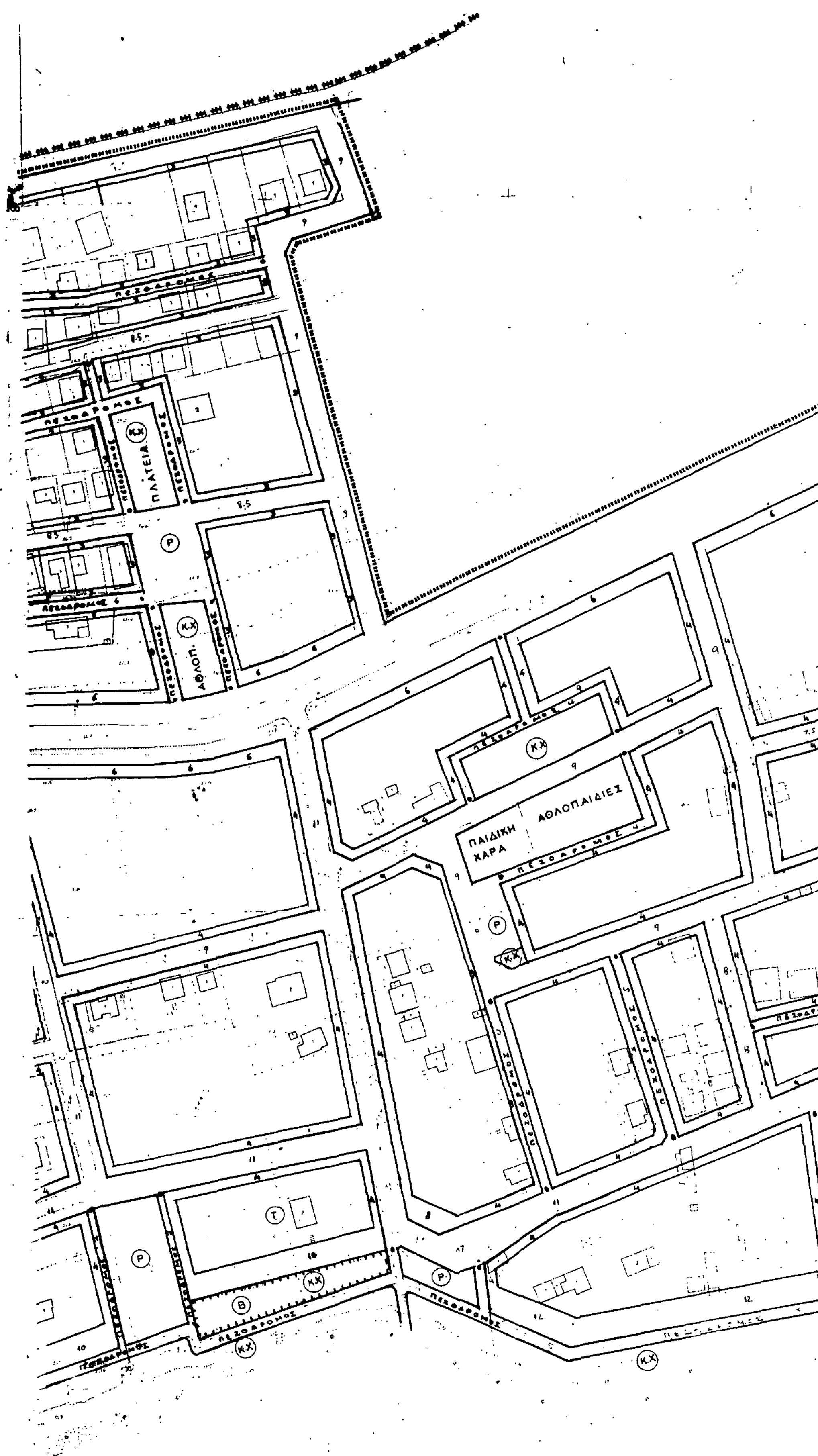
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

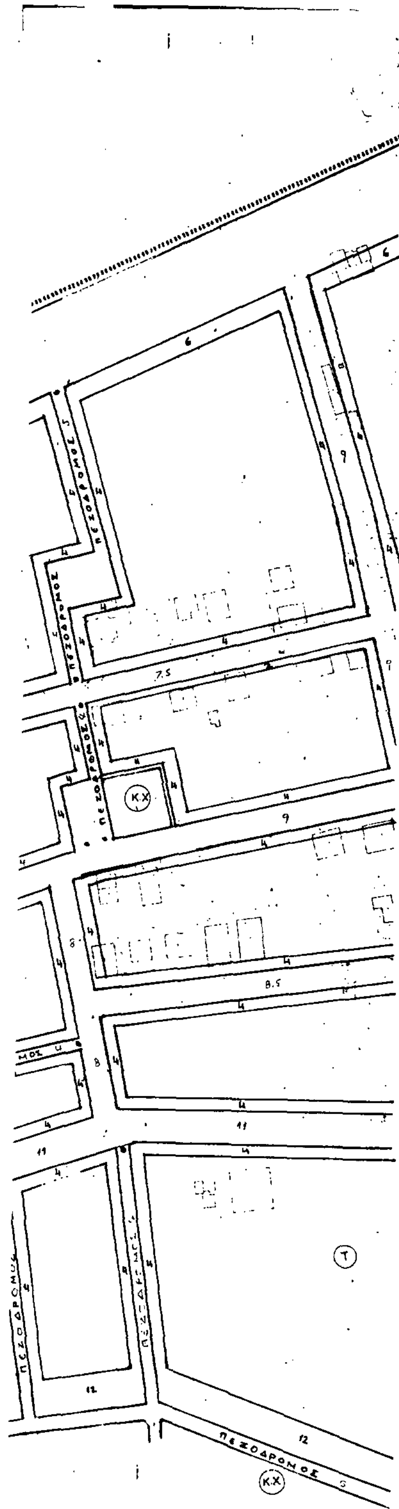
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ


ΠΛΑΤΕΙΑ
ΑΘΛΟΠ.
ΠΑΙΔΙΚΗ
ΧΑΡΑ
ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ.Χ
P
T
B



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικης ενοτητας - Γειτονιας
- (P) Υπαιθριος χωρος σταθμευσης αυτοκινητων
- Σιδηροδρομικη γραμμη
- Ρυμοτομικη γραμμη
- Οικοδομικη Γραμμη
- Αμιγης Κατοικια : Οι χρησεις του αρθρου 2 του Π. Δ/τος 166Δ/87 εκτος των 2 ς' 5
- **Α** Γενικη Κατοικια : Οι χρησεις του αρθρου 3 του Π.Δ. 166 Δ/87 εκτος των 2, 5, 6, 7 ς' 8 Ειδικα στο αρθρο 10 μονο αρτοποιια, ζαχαροπλαστικη, πλυντηρια ρουχων, καθαριστηρια, βαφεια, σιδηρωτηρια ρουχων, συμφωνα με τον πινακα του αρθρου 2 του Π.Δ. 84/84
- **Κ** Πολεοδομικο κεντρο : Οι χρησεις του αρθρου 4 του Π.Δ. 166 Δ/87 εκτος των 2 ς' 18. Ειδικα στο 10 μονο αρτοποιια, ζαχαροπλαστικη, πλυντηρια, ρουχων, καθαριστηρια - βαφεια - σιδηρωτηρια 2 του ΠΔ 84/84.
- **Τ** Τουρισμος - Αναψυχη : Οι χρησεις του αρθρου 8 του ΠΔ 166 Δ 87 εκτος των 3, 8, 9, 10 ς' 14
- **ΚΧ** Κοινοχρηστοι χωροι
- Ελευθεροι χωροι : Οι χρησεις του αρθρου 9 του ΠΔ 166 Δ/87 εκτος των 2,3 ς' 4 (ιδιοκτησια ΟΤΑ)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ		
	Ε	Π	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Αμιγης κατοικια Γενικη κατοικια Τουρισμος εκτος Ξενοδ.	750	15	Α. Κατα παρεκκλιση θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα οικοπεδα που κατα τη δημοσιευση του παροντος εχουν ελαχιστο προσωπο 7,5 μ. και ελαχιστο εμβαδον 150 τ.μ. - Οικοπεδα που προκυπτουν απο την οριστικη πραξη εφαρμογης με ελ. εμβαδον 150 τ.μ. και ελ. προσωπο 7.5 μ.
Τ. Ξενοδοχεια	2000	30	Β. Επι πλεον των παραπανω θεωρουνται αρτια α) στο οικοδομησιμο τμημα των οικοπεδων εγγραφεται κατοψη τουλαχιστον 50 τ.μ. με κατοψη τουλαχιστον 50 τμ. με ελ. πλευρα 5 μ. β) Δεν δημιουργηθηκαν απο κατατμηση που εγινε κατα παραβαση των διαταξεων του απο 26-2-83 Π. Δ/τος ΖΟΕ (ΦΕΚ 284 Δ.85).

Σ.Δ.

Εμβαδον οικ. Αμ. Κατ. Α.Κ.Τ.	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ	ΟΡΟΦΟΙ
0 - 250	0,4	40 %	8,5	2
250 - 500	0,3			
500 - 750	0,2			
750 - 1000	0,1			

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΡΟΧΕΣ Τ (ΞΕΝ) 2.000	0,3	0,3	8,5	2
Β. ΑΝΑΨΥΧΗ ΟΤΑ ΜΑΧ ΕΚΜΕΤ. 50 τμ.			4	1
ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΚΤΙΡΙΑ	0,8	40 %	8,5	2

ΠΟΛΕΟ[illegible] [illegible] ΜΕΛΕΤΗ - Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΚΕΝΤΡΟΝ Ο.Χ. 4
Φ.-
Δ.-

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΤΟΜΕ.
Α. [illegible] + ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ [illegible]

		Ιδ
Ια	Ιβ	Ιγ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΑΥΤΟΥΡΓΙΕΣ — ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Π - 1.1** — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ι

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 — ΚΙΝΕΤΤΑ

ΑΥΓΟΥΣ. 1987 — ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Γ. 29143/89

Εγκρισης Πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Κινέττας" του δήμου Μεγαρέων (ν. Αττικής).

12 Απριλίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ


ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΑΣΙΚΟ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΑΣΙΚΟ
ΔΑΣΙΚΟ
Κ.Χ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΑΡΚΟ
ΑΘΛΟΠ.
ΔΑΣΙΚ

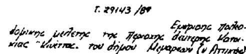
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Πολεοδομικης ενοτητας - Γειτονιας
- (P) Υπαιθριος χωρος σταθμευσης αυτοκινητων
- Σιδηροδρομικη γραμμη
- Ρυμοτομικη γραμμη
- Οικοδομικη Γραμμη
- Αμιγης Κατοικια : Οι χρησεις του αρθρου 2 του Π. Δ/τος 166Δ/87 εκτος των 2 ς'5
- Α Γενικη Κατοικια : Οι χρησεις του αρθρου 3 του Π.Δ. 166 Δ/87 εκτος των 2, 5, 6, 7 ς'8 Ειδικα στο αρθρο 10 μονο αρτοποιια, ζαχαροπλαστικη, πλυντηρια ρουχων, καθαριστηρια, βαφεια, σιδηρωτηρια ρουχων, συμφωνα με τον πινακα του αρθρου 2 του Π.Δ. 84/84
- Κ Πολεοδομικο κεντρο : Οι χρησεις του αρθρου 4 του Π.Δ. 166 Δ/87 εκτος των 2 ς' 18. Ειδικα στο 10 μονο αρτοποιια, ζαχαροπλαστικη, πλυντηρια, ρουχων, καθαριστηρια - βαφεια - σιδηρωτηρια 2 του ΠΔ 84/84.
- Τ Τουρισμος - Αναψυχη : Οι χρησεις του αρθρου 8 του ΠΔ 166 Δ87 εκτος των 3, 8, 9, 10 ς' 14
- ΚΧ Κοινοχρηστοι χωροι
- Ελευθεροι χωροι : Οι χρησεις του αρθρου 9 του ΠΔ 166 Δ/87 εκτος των 2,3 ς'4 (ιδιοκτησια ΟΤΑ.)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ		
	Ε	Π	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Αμιγης κατοικια Γενικη κατοικια Τουρισμος εκτος Ξενοδ.	750	15	Α. Κατα παρεκκλιση θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα οικοπεδα που κατα τη δημοσιευση του παροντος εχουν ελαχιστο προσωπο 7,5 μ. και ελαχιστο εμβαδον 150 τ.μ. — Οικοπεδα που προκυπτουν απο την οριστικη πραξη εφαρμογης με ελ. εμβαδον 150 τ.μ. και ελ. προσωπο 7.5 μ.
Τ. Ξενοδοχεια	2000	30	Β. Επι πλεον των παραπανω θεωρουνται αρτια α) στο οικοδομησιμο τμημα των οικοπεδων εγγραφεται κατοψη τουλαχιστον 50 τ.μ. με κατοψη τουλαχιστον 50τμ. με ελ. πλευρα 5μ. β) Δεν δημιουργηθηκαν απο κατατμηση που εγινε κατα παραβαση των διαταξεων του απο 26-2-83 Π. Δ/τος ΖΟΕ (ΦΕΚ 284 Δ 85).

Σ.Δ.

Εμβαδον οικ. Αμ. Κατ. Α.Κ.Τ.	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ	ΟΡΟΦΟΙ
0-250	0,4	40 %	8,5	2
250-500	0,3			
500-750	0,2			
750-1000	0,1			

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΡΟΧΕΣ Τ (ΞΕΝ) 2000	03	0,3	8,5	2
Θ. ΑΝΑΨΥΧΗ ΟΤΑ ΜΑΧ ΕΚΜΕΤ. 50τμ.			4	1
ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΚΤΙΡΙΑ	08	40 %	8,5	2

ΠΟΛΕΟ[illegible] ΜΕΛΕΤΗ - Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΚΕΝΤΡΟΝ Ο.Σ.Ε.

Φ.

Λ.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΤΟΜΕ

Α. [illegible] ΣΥΝΕΡΓΑΤΕ

ΔΙΑΝΟΜΗ [illegible]

Ια | Ιβ | Ιγ | Ιδ

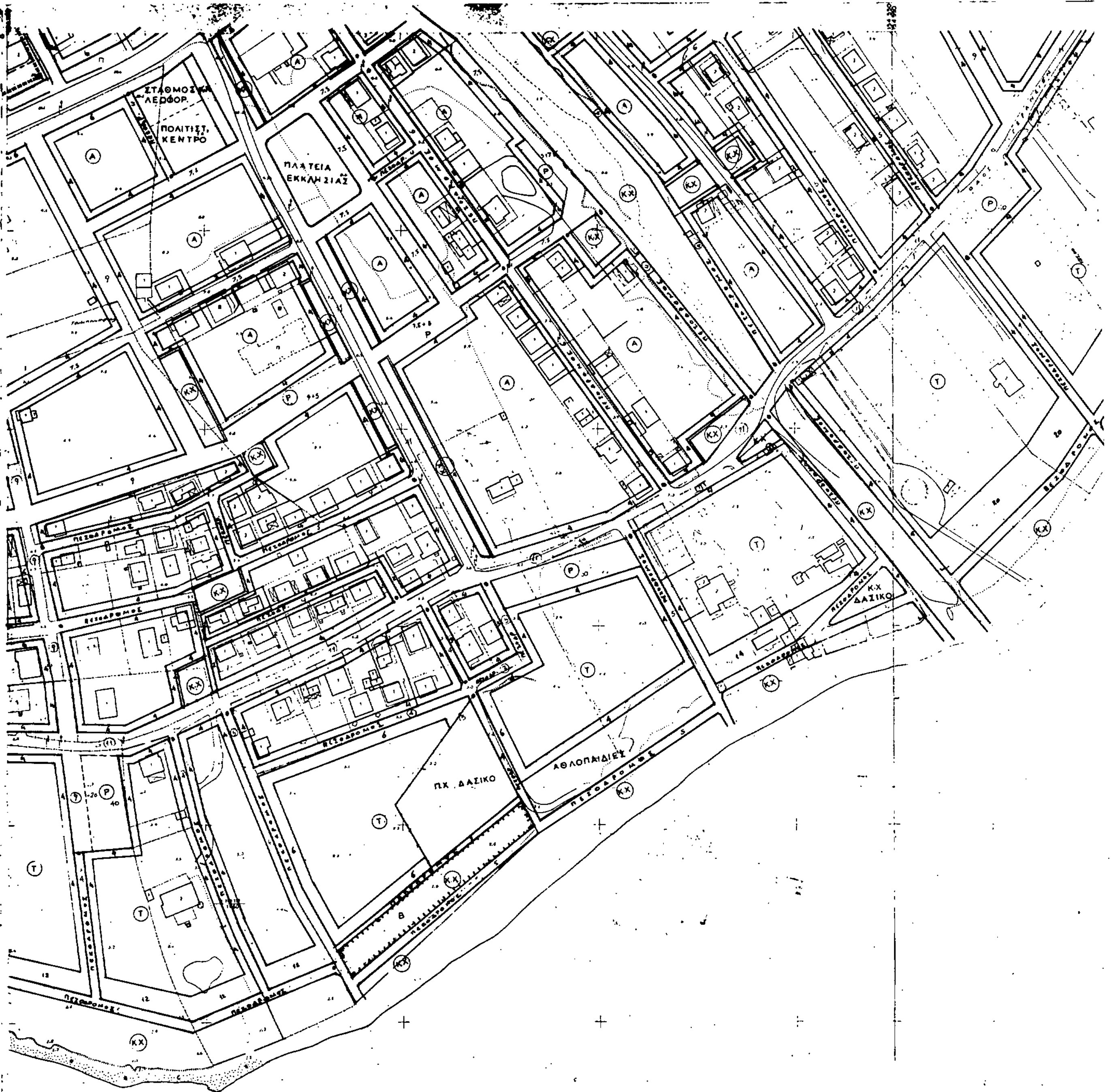
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-1.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ι

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΚΙΝΕΤΤΑ

ΑΥΓΟΥΣ. 1987 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΕΩΦΟΡ.
ΠΟΛΙΤΙΣΤ. ΚΕΝΤΡΟ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΣ
ΠΧ. ΔΑΣΙΚΟ
Κ.Χ ΔΑΣΙΚΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Πολεοδομικης ενοτητας - Γειτονιας
- (P) Υπαιθριος χωρος σταθμευσης αυτοκινητων
- Σιδηροδρομικη γραμμη
- Ρυμοτομικη γραμμη
- Οικοδομικη Γραμμη
- [ ] Αμιγης Κατοικια : Οι χρησεις του αρθρου 2 του Π. Δ/τος 166Δ/87 εκτος των 2 ς'5
- [Α] Γενικη Κατοικια : Οι χρησεις του αρθρου 3 του Π.Δ. 166 Δ/87 εκτος των 2, 5, 6, 7 ς' 8 Ειδικα στο αρθρο 10 μονο αρτοποιια, ζαχαροπλαστικη, πλυντηρια ρουχων, καθαριστηρια, βαφεια, σιδηρωτηρια ρουχων, συμφωνα με τον πινακα του αρθρου 2 του Π.Δ 84/84
- [Κ] Πολεοδομικο κεντρο : Οι χρησεις του αρθρου 4 του Π.Δ. 166 Δ/87 εκτος των 2 ς' 18. Ειδικα στο 10 μονο αρτοποιια, ζαχαροπλαστικη, πλυντηρια, ρουχων, καθαριστηρια - βαφεια - σιδηρωτηρια 2 του ΠΔ 84/84
- [Τ] Τουρισμος - Αναψυχη : Οι χρησεις του αρθρου 8 του ΠΔ 166 Δ87 εκτος των 3, 8, 9, 10 ς' 14
- [ΚΧ] Κοινοχρηστοι χωροι
- [■] Ελευθεροι χωροι : Οι χρησεις του αρθρου 9 του ΠΔ 166 Δ/87 εκτος των 2, 3 ς' 4 (ιδιοκτησια ΟΤΑ.)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ		
	Ε	Π	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Αμιγης κατοικια Γενικη κατοικια Τουρισμος εκτος Ξενοδ.	750	15	Α. Κατα παρεκκλιση θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα οικοπεδα που κατα τη δημοσιευση του παροντος εχουν ελαχιστο προσωπο 7,5 μ. και ελαχιστο εμβαδον 150 τ.μ. — Οικοπεδα που προκυπτουν απο την οριστικη πραξη εφαρμογης με ελ. εμβαδον 150 τ.μ. και ελ. προσωπο 7,5 μ.
Τ. Ξενοδοχεια	2000	30	Β. Επι πλεον των παραπανω θεωρουνται αρτια α) στο οικοδομησιμο τμημα των οικοπεδων εγγραφεται κατοψη τουλαχιστον 50 τ.μ. με κατοψη τουλαχιστον 50 τμ. με ελ. πλευρα 5μ. β) δεν δημιουργηθηκαν απο κατατμηση που εγινε κατα παραβαση των διαταξεων του απο 26-2-83 Π. Δ/τος ΖΟΕ (ΦΕΚ 284 Δ 85).

Σ.Δ.

Εμβαδον οικ. Αμ. Κατ. Α.Κ.Τ.	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ	ΟΡΟΦΟΙ
0 - 250	0,4	40 %	8,5	2
250 - 500	0,3			
500 - 750	0,2			
750 - 1000	0,1			

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΡΟΧΕΣ Τ (ΞΕΝ) 2000	0,3	0,3	8,5	2
Β. ΑΝΑΨΥΧΗ ΟΤΑ MAX ΕΚΜΕΤ. 50 τμ.			4	1
ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΚΤΙΡΙΑ	0,8	40 %	8,5	2

Γ. 29143/89

Εγκρισης Πολεοδομικης μελετης της περιοχης δευτερης κατοικιας "Κινέττας" του δήμου Μεγαρέων (ν. Αττικής).

12 Απριλίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.

ΠΟΛ... ΜΕΛΕΤΗ - Β' ΚΑΤΟΙΚΙ...

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ

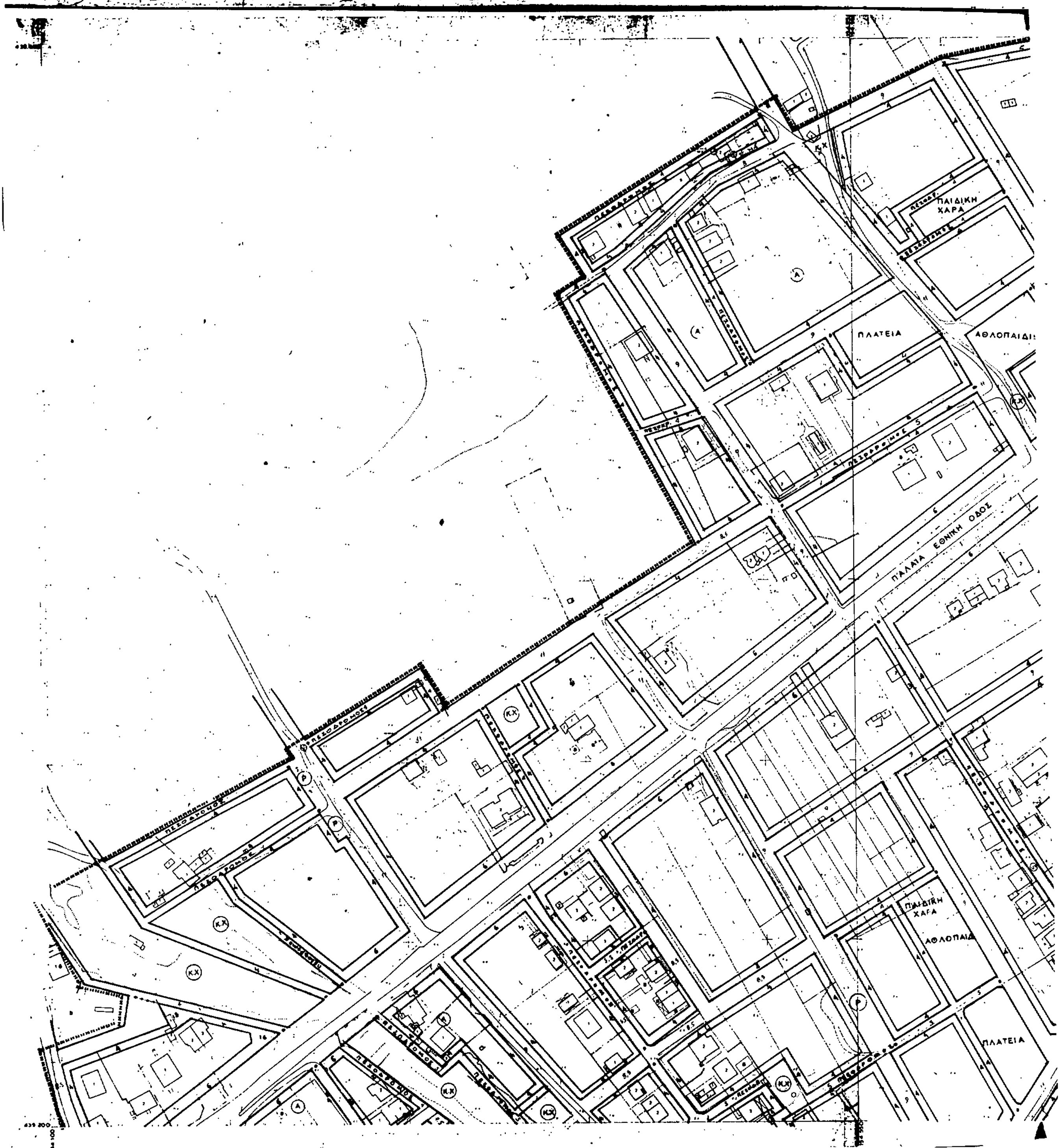
		ΙΔ	
Ια	Ιβ	ΙΥ	

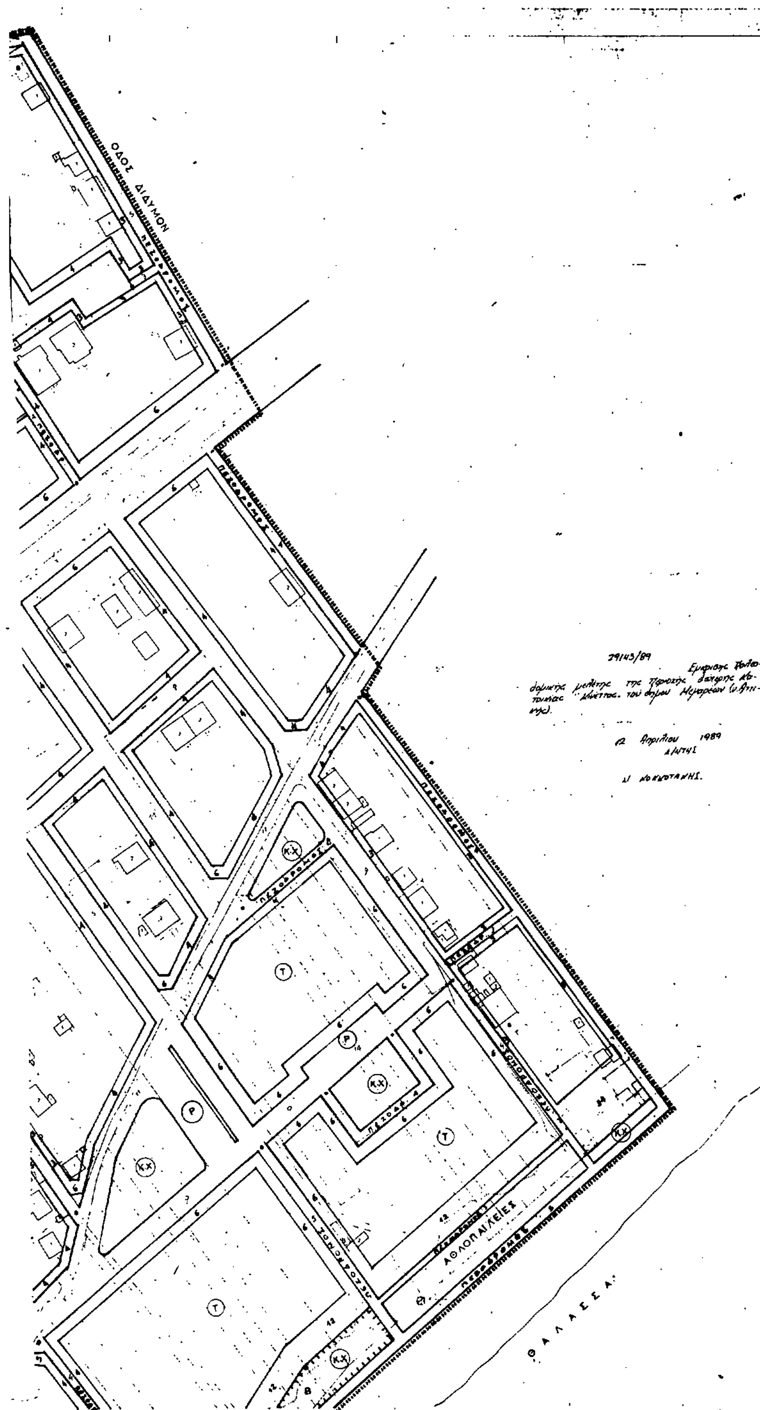
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ — ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Π - 1.1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ι

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΚΙΝΕΤΤΑ

ΑΥΓΟΥΣ. 1987 — ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΑΘΛΟΠΑΙΔ
ΠΛΑΤΕΙΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Πολεοδομικης ενοτητας - Γειτονιας
- (P) Υπαιθριος χωρος σταθμευσης αυτοκινητων
- Σιδηροδρομικη γραμμη
- Ρυμοτομικη γραμμη
- Οικοδομικη Γραμμη
- Αμιγης Κατοικια : Οι χρησεις του αρθρου 2 του Π. Δ/τος 166 Δ/87 εκτος των 2 ς'5
- Α Γενικη Κατοικια : Οι χρησεις του αρθρου 3 του Π.Δ. 166 Δ/87 εκτος των, 2, 5, 6, 7 ς' 8. Ειδικα στο αρθρο 10 μονο αρτοποιια, ζαχαροπλαστικη, πλυντηρια ρουχων, καθαριστηρια, βαφεια, σιδερωτηρια ρουχων, συμφωνα με τον πινακα του αρθρου 2 του Π.Δ 84/84
- Κ Πολεοδομικο κεντρο : Οι χρησεις του αρθρου 4 του Π.Δ. 166 Δ/87 εκτος των 2 ς' 18. Ειδικα στο 10 μονο αρτοποιια, ζαχαροπλαστικη, πλυντηρια, ρουχων, καθαριστηρια - βαφεια - σιδηρωτηρια 2 του ΠΔ 84/84
- Τ Τουρισμος - Αναψυχη : Οι χρησεις του αρθρου 8 του ΠΔ 166 Δ87 εκτος των 3, 8, 9, 10 ς' 14
- ΚΧ Κοινοχρηστοι χωροι
- ■ Ελευθεροι χωροι : Οι χρησεις του αρθρου 9 του ΠΔ 166 Δ/87 εκτος των 2,3 ς'4 (ιδιοκτησια ΟΤΑ)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ Ε	Π	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Αμιγης κατοικια Γενικη κατοικια Τουρισμος εκτος Ξενοδ.	750	15	Α. Κατα παρεκκλιση θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα οικοπεδα που κατα τη δημοσιευση του παροντος εχουν ελαχιστο προσωπο 7,5 μ. και ελαχιστο εμβαδον 150 τ.μ — Οικοπεδα που προκυπτουν απο την οριστικη πραξη εφαρμογης με ελ. εμβαδον 150 τ.μ. και ελ. προσωπο 7,5 μ.
Τ. Ξενοδοχεια	2000	30	Β. Επι πλεον των παραπανω θεωρουνται αρτια α) στο οικοδομησιμο τμημα των οικοπεδων εγγραφεται κατοψη τουλαχιστον 50 τ.μ. με κατοψη τουλαχιστον 50 τμ. με ελ. πλευρα 5 μ. β) δεν δημιουργηθηκαν απο κατατμηση που εγινε κατα παραβαση των διαταξεων του απο 26-2-83 Π. Δ/τος ΖΟΕ (ΦΕΚ 284 Δ 85).

Σ.Δ.

Εμβαδον οικ. Αμ. Κατ. Α.Κ.Τ.	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ	ΟΡΟΦΟΙ
0 - 250	0,4	40 %	8,5	2
250 - 500	0,3			
500 - 750	0,2			
750 - 1000	0,1			

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΡΟΧΕΣ Τ (ΞΕΝ) 2000	0,3	0,3	8,5	2
Β. ΑΝΑΨΥΧΗ ΟΤΑ ΜΑΧ ΕΚΜΕΤ. 50 τμ.			4	1
ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΚΤΙΡΙΑ	0,8	40 %	8,5	2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - Β' ΚΑΤΟΙΚΙ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΙΔ

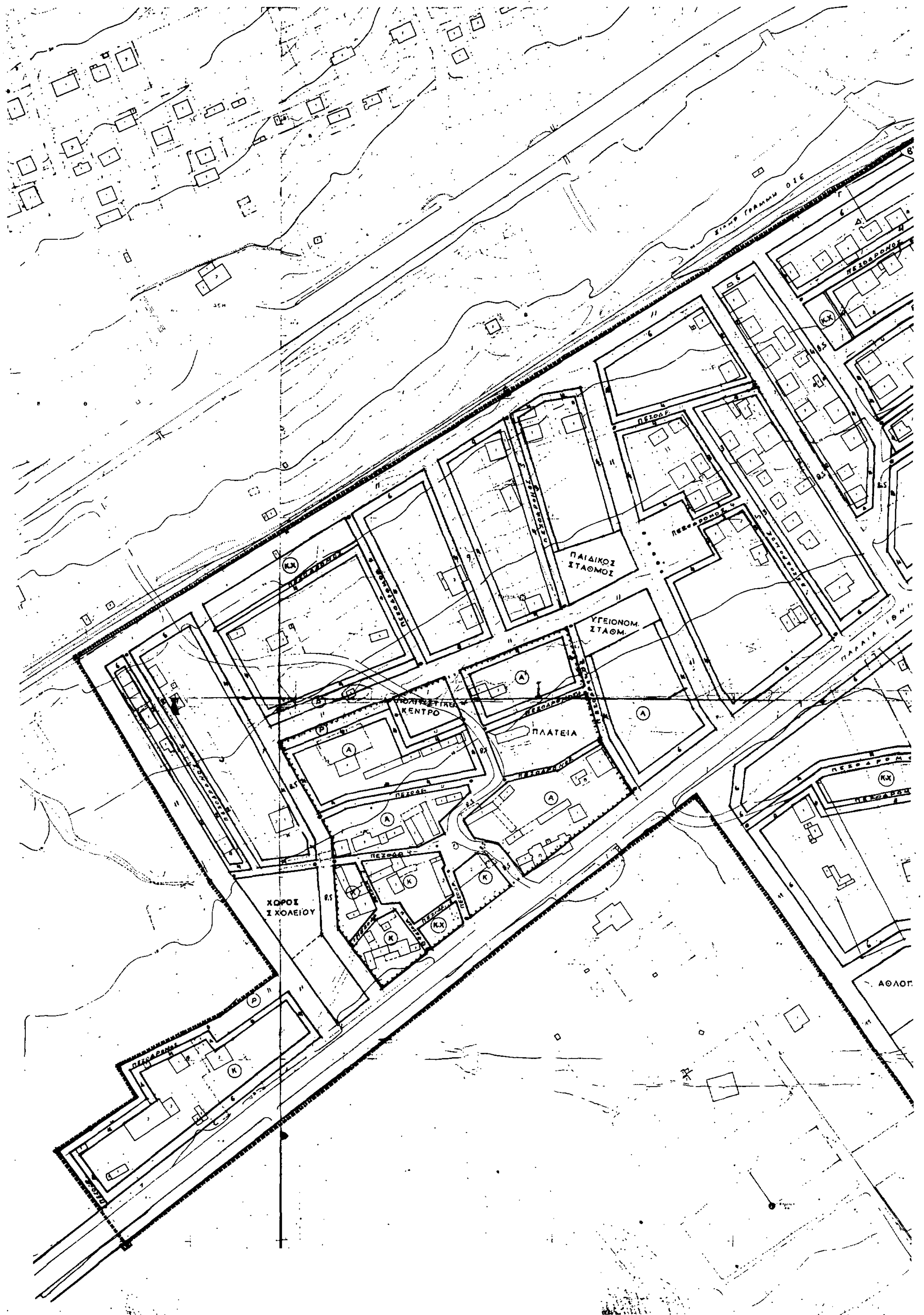
ΙΑ	ΙΒ	ΙΓ

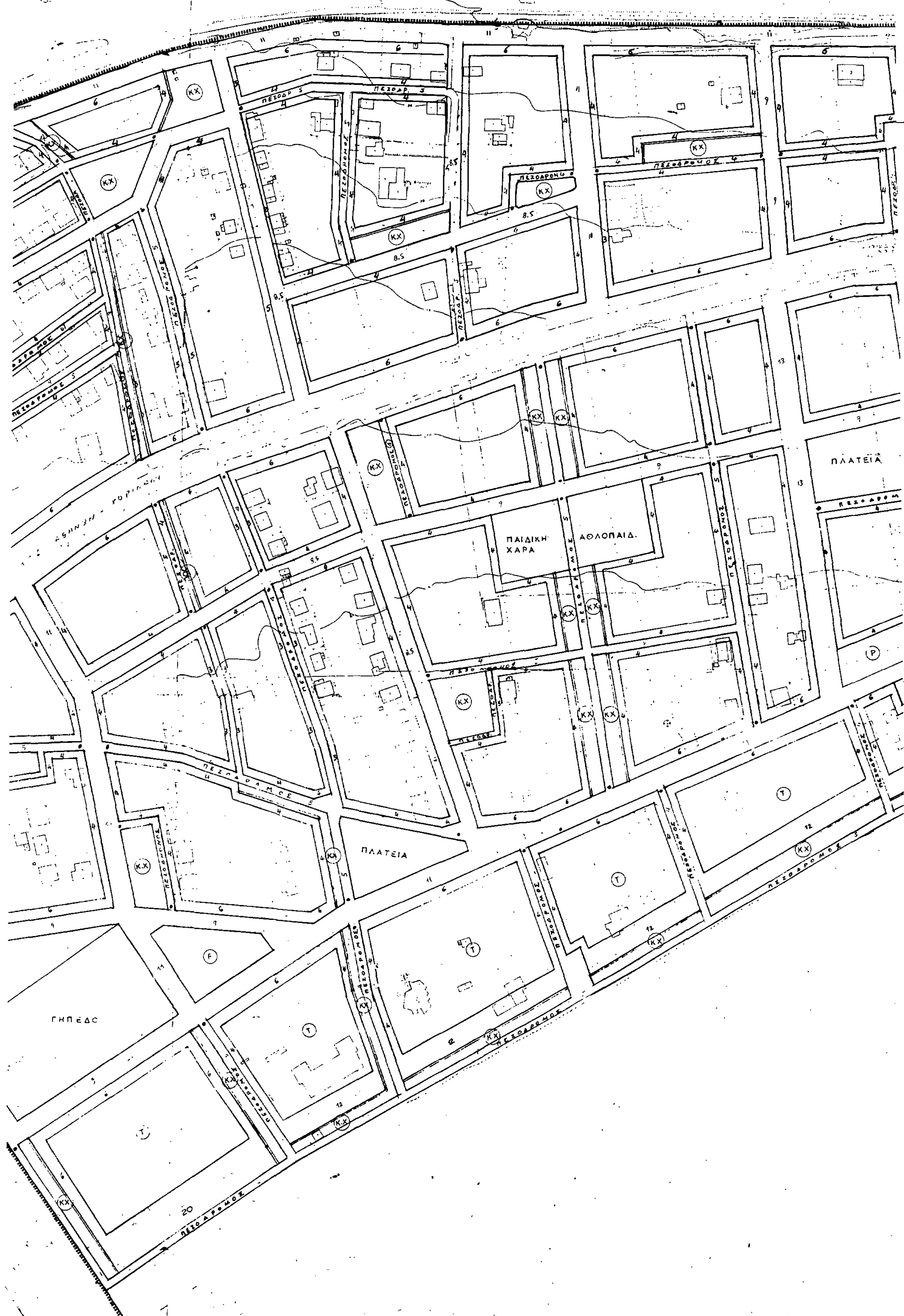
ΦΑΣΗ

Π - 1.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ι

ΚΙΝΕΤΤΑ

ΑΤΤΙΚΗΣ


ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΥΓΕΙΟΝΟΜ. ΣΤΑΘΜ.
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΚΕΝΤΡΟ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΑΘΛΟΠ


ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΑΘΛΟΠΑΙΔ.
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΓΗΠΕΔΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής ενότητας - Γειτονιάς
- (Ρ) Υπαίθριος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων
- Σιδηροδρομική γραμμή
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Αμιγής Κατοικία : Οι χρήσεις του άρθρου 2 του Π. Δ/τος 166Δ/87 εκτός των 2 ς'5
- **Α** Γενική Κατοικία : Οι χρήσεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 166 Δ/87 εκτός των 2, 5, 6, 7 ς'8 Ειδικά στο άρθρο 10 μόνο αρτοποιία, ζαχαροπλαστική, πλυντήρια ρούχων, καθαριστήρια, βαφεία, σιδηρωτήρια ρούχων, σύμφωνα με τον πίνακα του άρθρου 2 του Π.Δ. 84/84
- **Κ** Πολεοδομικό κέντρο : Οι χρήσεις του άρθρου 4 του Π.Δ. 166 Δ/87 εκτός των 2 ς' 18. Ειδικά στο 10 μόνο αρτοποιία, ζαχαροπλαστική, πλυντήρια, ρούχων, καθαριστήρια - βαφεία - σιδηρωτήρια 2 του ΠΔ 84/84.
- **Τ** Τουρισμός - Αναψυχή : Οι χρήσεις του άρθρου 8 του ΠΔ 166 Δ87 εκτός των 3, 8, 9, 10 ς' 14
- **ΚΧ** Κοινόχρηστοι χώροι
- **Β** Ελεύθεροι χώροι : Οι χρήσεις του άρθρου 9 του ΠΔ 166Δ/87 εκτός των 2,3 ς'4 (ιδιοκτησία ΟΤΑ)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ		
	Ε	Π	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Αμιγής κατοικία Γενική κατοικία Τουρισμός εκτός Ξενοδ.	750	15	Α. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα που κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν ελάχιστο πρόσωπο 7,5 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ. — Οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής με ελ. εμβαδόν 150 τ.μ. και ελ. πρόσωπο 7,5 μ.
Τ. Ξενοδοχεία	2000	30	Β. Επί πλέον των παραπάνω θεωρούντ[illegible] [illegible] α) στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπ[illegible] εγγράφεται κάτοψη τουλάχιστον 50 τ.μ. με κάτοψη τουλάχιστον 50 τμ. με ελ. πλευρά 5μ. β) Δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 26-2-83 Π. Δ/τος ΖΟΣ (ΦΕΚ 284 Δ 85).

Σ.Δ.

Εμβαδόν οικ. Αμ. Κατ. Α.Κ.Τ.	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ	ΟΡΟΦΟΙ
0-250	0,4	40 %	8,5	2
250-500	0,3			
500-750	0,2			
750-1000	0,1			

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΡΟΧΕΣ Τ (ΞΕΝ) 2000	0,3	0,3	8,5	2
Β. ΑΝΑΨΥΧΗ ΟΤΑ ΜΑΧ ΕΚΜΕΤ. 50 τμ.			3	1
ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΚΤΙΡΙΑ	0,8	40 %	8,5	2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΘΧ. Φ.
Φ.-
Λ.-

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΤΘΜΕ.

Φ.

Α. Δάλτας + συνεργάτες

ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΝΑΚΙΑΣ

Γ. 29143/89
Εμπρόσθια Πολεοδομικής μελέτης της Περιοχής δεύτερης κατοικίας Κινέττας, του δήμου Μεγαρέων (ν. Αττικής).

12 Απριλίου 1989
Δ/ντής

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ — ΦΑΣΗ Γ'

ΧΑΡΤΗΣ **Π - 1.1** — **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΙΙ(α1)**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΚΙΝΕΤΤΑ

ΑΥΓΟΥΣ. 1987 — ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ